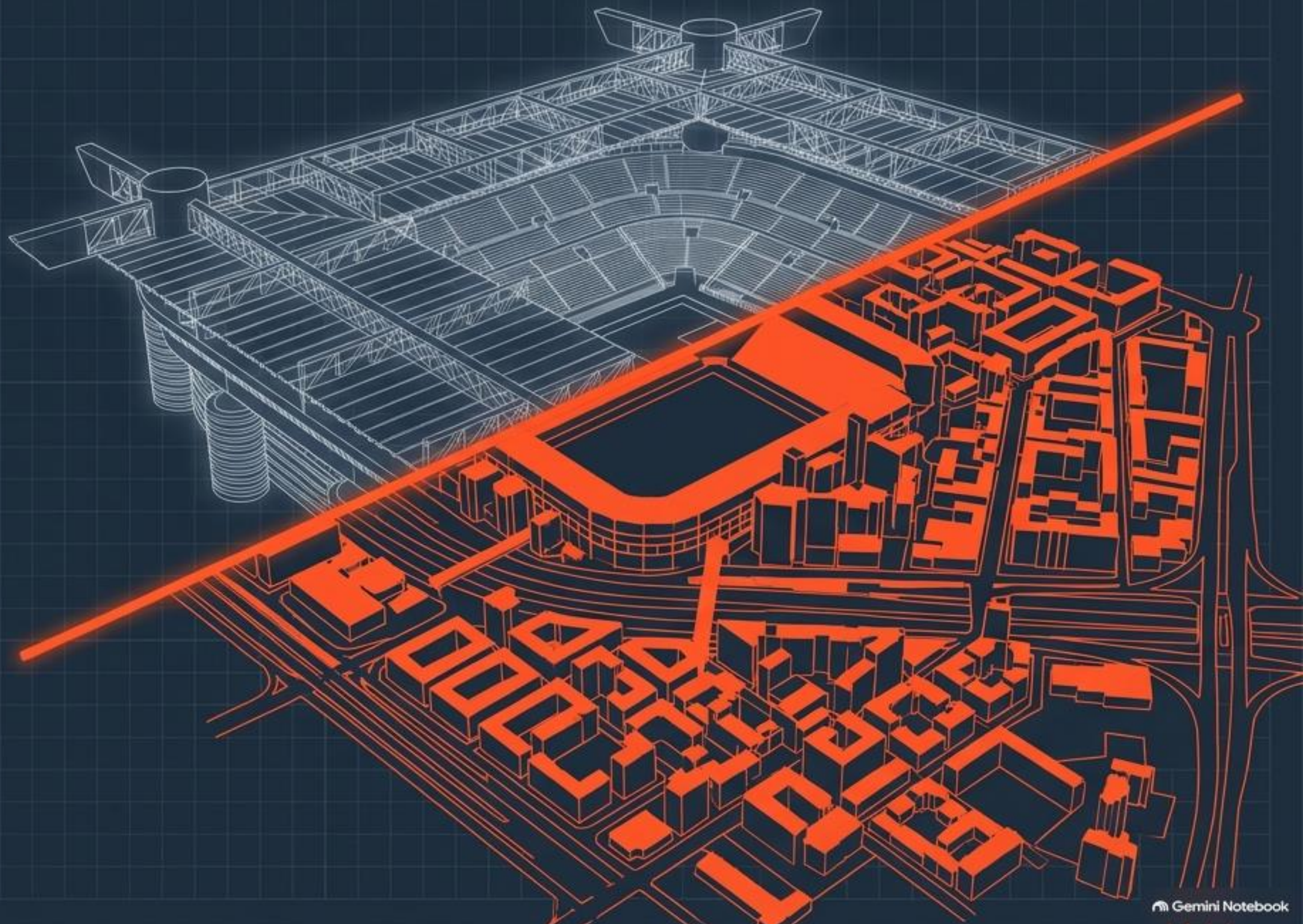


Oltre il Rendering

La vera faccia del
progetto San Siro: il
70% che non vedremo
al Castello Sforzesco.

Dossier Analitico



L'Evento e La Narrazione

Da: RSVP Nuove Stadio Milano <nuovostadiomilano@karlaotto.com>

Inviato: giovedì 15 ottobre 2026 12:22

A: Enrico Fedrighini <Enrico.Fedrighini@comune.milano.it>

Oggetto: Nuovo Stadio Milano | giovedì 29 ottobre | ore 20.00



Alla cortese attenzione del Capogruppo Gruppo Misto
Enrico Fedrighini
Al mezzogiorno

Caro Dottore Fedrighini,

AC Milan e FC Internazionale Milano sarebbero felici di poterla ascoltare a un'anteprima esclusiva del progetto del Nuovo Stadio di Milano, che si terrà giovedì 29 ottobre 2026, alle ore 20.00, presso il Castello Sforzesco di Milano.

Sarà l'occasione per presentare un progetto strategico per il futuro del due Club e della città di Milano, con l'ambizione di contribuire allo sviluppo del territorio e alla crescita e competitività del calcio italiano attraverso un'infrastruttura moderna e all'avanguardia.

Auspiciando di poterla avere con noi in questa importante occasione, porgiamo i nostri più cordiali saluti.

Paolo Scaroni, Presidente
AC Milan

Giuseppe Marotta, Presidente e CEO
FC Internazionale Milano

Si prega di confermare la partecipazione entro il 15 ottobre scrivendo a
nuovostadiomilano@karlaotto.com

Milano, 15 ottobre 2026

L'Anteprima Esclusiva

29 Ottobre 2026, ore 16:30 (e 20:00 per le autorità), Castello Sforzesco.

I Progettisti

Firmato da Foster + Partners e MANICA (già partner per il nuovo Wembley).

L'Obiettivo Dichiarato

Presentato come sviluppo del territorio, crescita del calcio italiano e un'infrastruttura moderna e all'avanguardia in vista di Euro 2032.

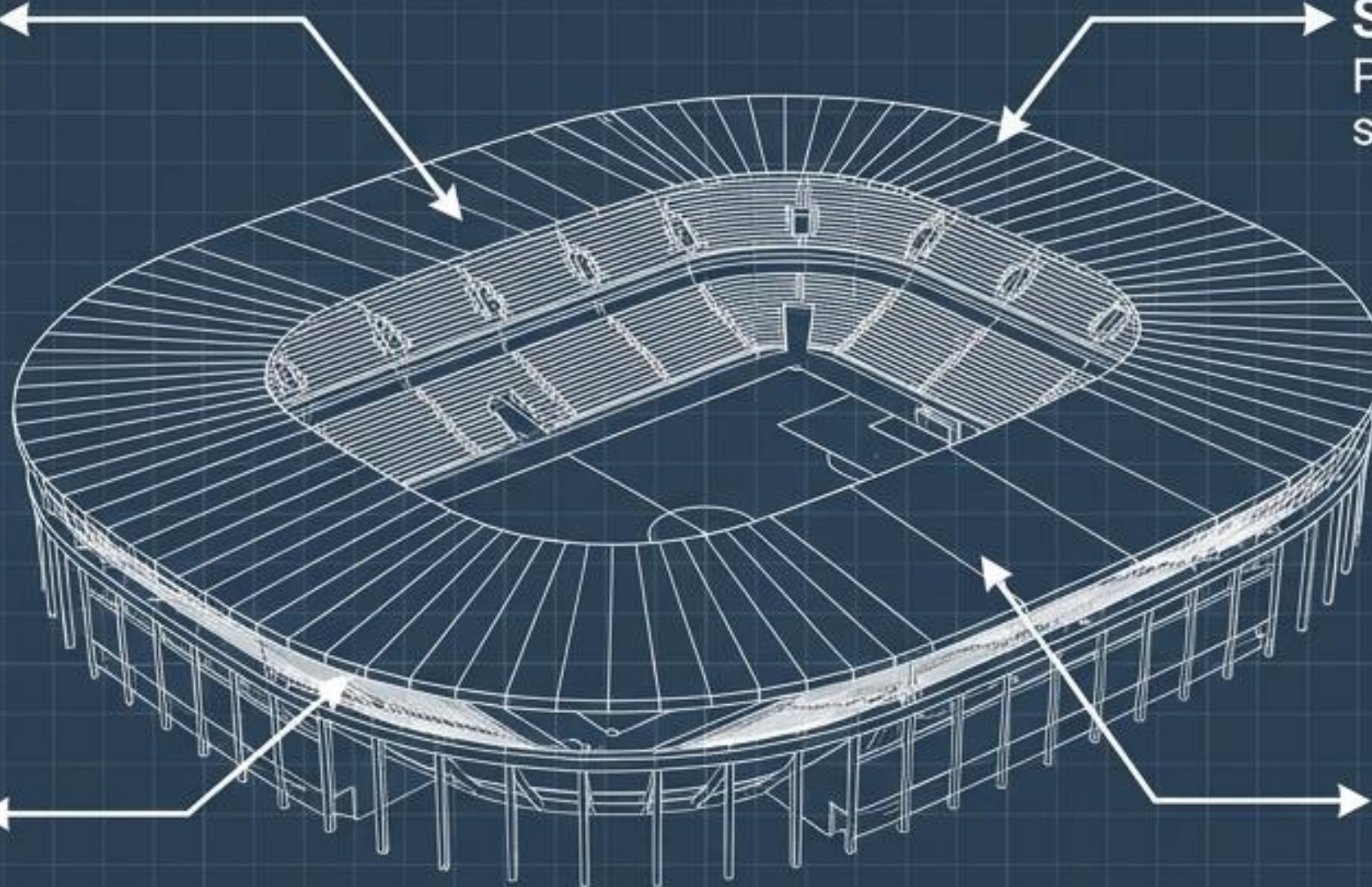
Il Target

Un'operazione comunicata come un trionfo puramente sportivo e architettonico.

I Dati dello Stadio: La Punta dell'Iceberg

Capienza
71.500 spettatori (di cui
>13.000 posti premium per
massimizzare i ricavi).

Struttura Architettonica
Pianta ovale, altezza di 52 metri,
sviluppata su due grandi anelli.



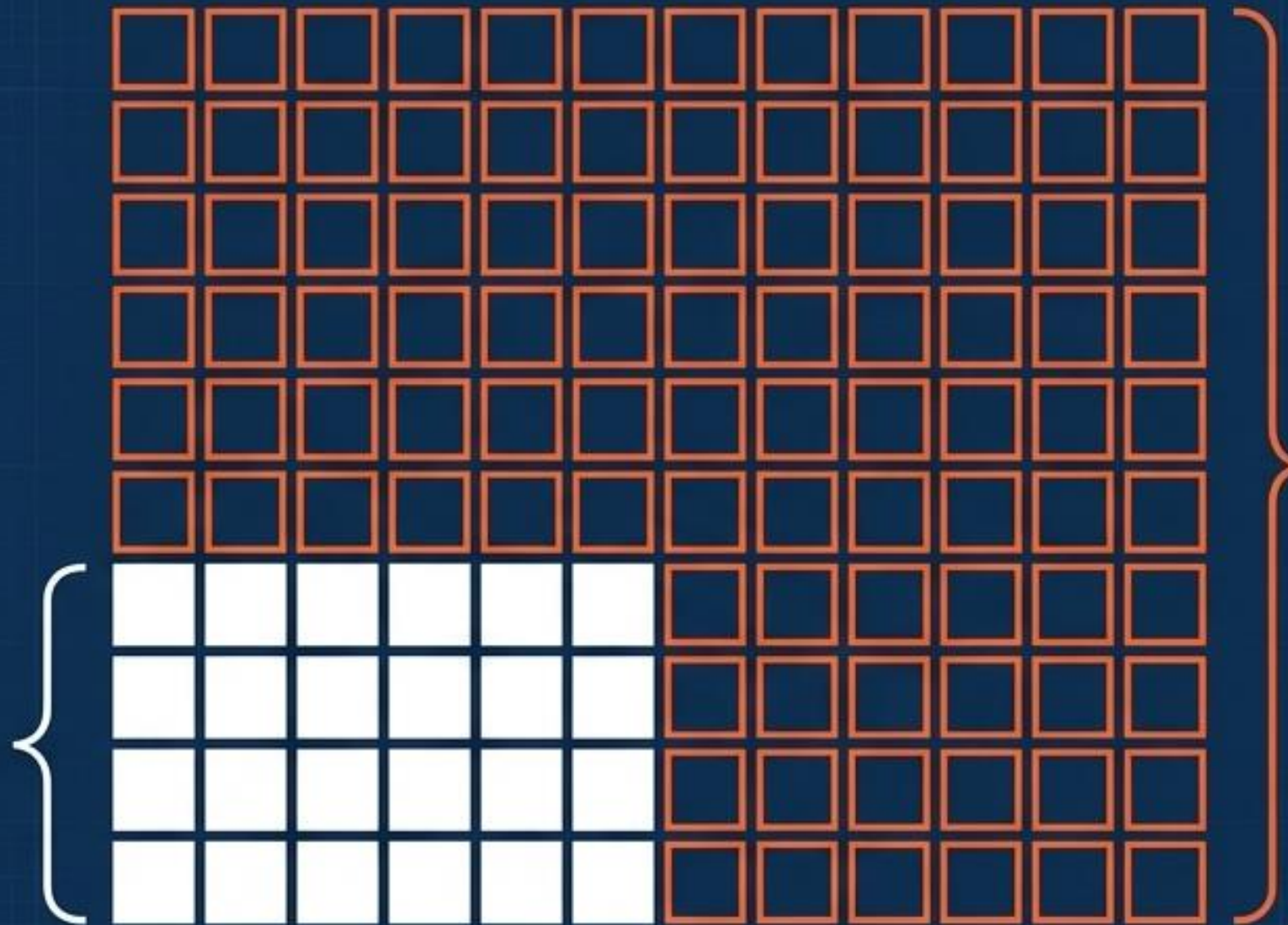
L'Effetto Muro
Spalti ravvicinati con curve
verticali e pendenza
fino a 37° (ispirate al Muro
Giallo di Dortmund).

Isolamento Acustico
Tetto fisso sulle tribune
(campo scoperto) per limitare
l'impatto sonoro in via Tesio e
ospitare concerti.

ATTENZIONE: Lo stadio rappresenta solo una minima parte della reale trasformazione urbana.

L'Illusione dello Spazio: Cemento oltre il Calcio

Lo Stadio
L'area effettivamente
destinata alla funzione
sportiva.



La Speculazione
Oltre due terzi dell'area
destinati a massiccia
cementificazione per uffici,
strutture ricettive
alberghiere e un nuovo,
imponente centro
commerciale.

Il nuovo San Siro non è un'operazione calcistica. È una colossale operazione immobiliare travestita da stadio, con un impatto urbanistico sproporzionato rispetto alle esigenze del quartiere.

Il Vero Business: Dove vanno i 2,3 Miliardi?



Più di un terzo dei costi tracciabili (escluso lo stadio) serve ad alimentare l'espansione terziaria, confermando la natura commerciale del progetto.

Matrice di Confronto: Il Prezzo Nascosto dell'Operazione

Dimensione	La Narrazione	La Realtà Nascosta
Infrastrutture Pubbliche	Accesso facilitato allo stadio.	Caos viabilistico con un sottopasso castrato. Il rifacimento del Tunnel Patroclo peserà sui soldi dei cittadini per favorire i privati?
Servizi al Quartiere	Riqualificazione dell'area e sviluppo del territorio.	L'ennesimo centro commerciale non richiesto dai residenti, con impatto negativo sul commercio locale.
Salute e Ambiente	Standard ambientali moderni per il nuovo impianto.	Nessun accenno nei rendering ai rischi per la salute pubblica, come le polveri e il potenziale amianto derivanti dall'abbattimento del Meazza.

Cinque Anni di Cantieri: L'Impatto sul Quartiere

2026: Presentazione rendering e iter autorizzativo.

Metà 2027: Inizio cantieri.
Il nuovo stadio viene traslato di 350 metri a ovest.

2031 / 2032: Inaugurazione del nuovo impianto per Euro 2032 e contestuale avvio della demolizione parziale dello storico Giuseppe Meazza.

ZONA CRITICA 2027 - 2031

Convivenza forzata. Partite regolarmente disputate al Meazza mentre il cantiere del nuovo impianto è a pieno regime.
Migliaia di viaggi di mezzi pesanti per scavi e movimento terra.

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032